تالة العقارية
Talah Real Estate

تالة فيلا
Talah Villa

10

نموذج TRIO

الروابي

3



تالة العقارية
Talah Real Estate

شركة تالة العقارية

تبتكر بيئات عقارية تلبي الاحتياج العمـراني وتقدم نمـوذجاً مثاليـاً للحيـاة المتكـاملة، وترتكز فى تنفيذ مشـاريعها على التصـاميم المعمـارية الفريـدة ، والالتـزام بالمعـايير الفنية في التطوير، وعلى الكفـاءات البشريـة المتميـزة التي تبدع في تقديم المنتجات العقارية.



رفاهية الحياة

TRIO الروابي

3

هو المنتـــــج المبتكـــــر الذي
يتكـون من ثـلاث وحـــــدات
سكنيـــة منفصـــلة في كل فيلا
والتي استثمرت المساحـــات
بدقـة تلبيـة لاحتيـــاجـاتك
وعـــائلتك، وتميزت بالواجهـات
الخـــارجيـة التي تجسـد هـوية
البيئة السعودية.



رفاهية الحياة

الفيلا الأولى

شارع 20م جنوبي

الدور الأرضي مسطح البناء 159 م2

فناء خارجي 76 م2



- مجلس ضيافة
- صـــالة عـائلية
- 4 غرف نوم ماستر
  مع دورة مياه
- صـــالة طعـام
- دورة ميـــــاه
- مطبـــــــخ
- غرفة خـــادمة
  مع دورة مياه
- حديقة جـانبية
- مدخل خـاص
- موقف خـاص
- مدخل سيـارة

رفاهية الحياة

الفيلا الأولى

شارع 20م جنوبي

الدور الأول

مسطح البناء 151 م2



- مجلس ضيافة
- صـــالة عائلية
- 3 غرف نوم ماستر
  مع دورة مياه
- دورتين ميـــاه
- صـــالة طعـام
- مطبـــــــخ
- غرفة خـــادمة
  مع دورة مياه
- غرفة غســيل
- بلكـــــــونة
- مصعـــــــد
- موقف خـاص
- مدخل سيـارة

رفاهية الحياة

الفيلا الأولى

شارع 20م جنوبي

الدور الثاني

مسطح البناء 64 م2

فناء خارجي 104 م2



- مجلس ضيافة
- جلسة خارجية
- 3 غرف نوم ماستر
  مع دورة مياه
- غرفة نـــــوم
- دورة ميـــــاه
- مطبـــــــخ
- غرفة خـــادمة
  مع دورة مياه
- جلسة خارجية
- مصعـــــــد
- موقف خـاص
- مدخل سيـارة

رفاهية الحياة

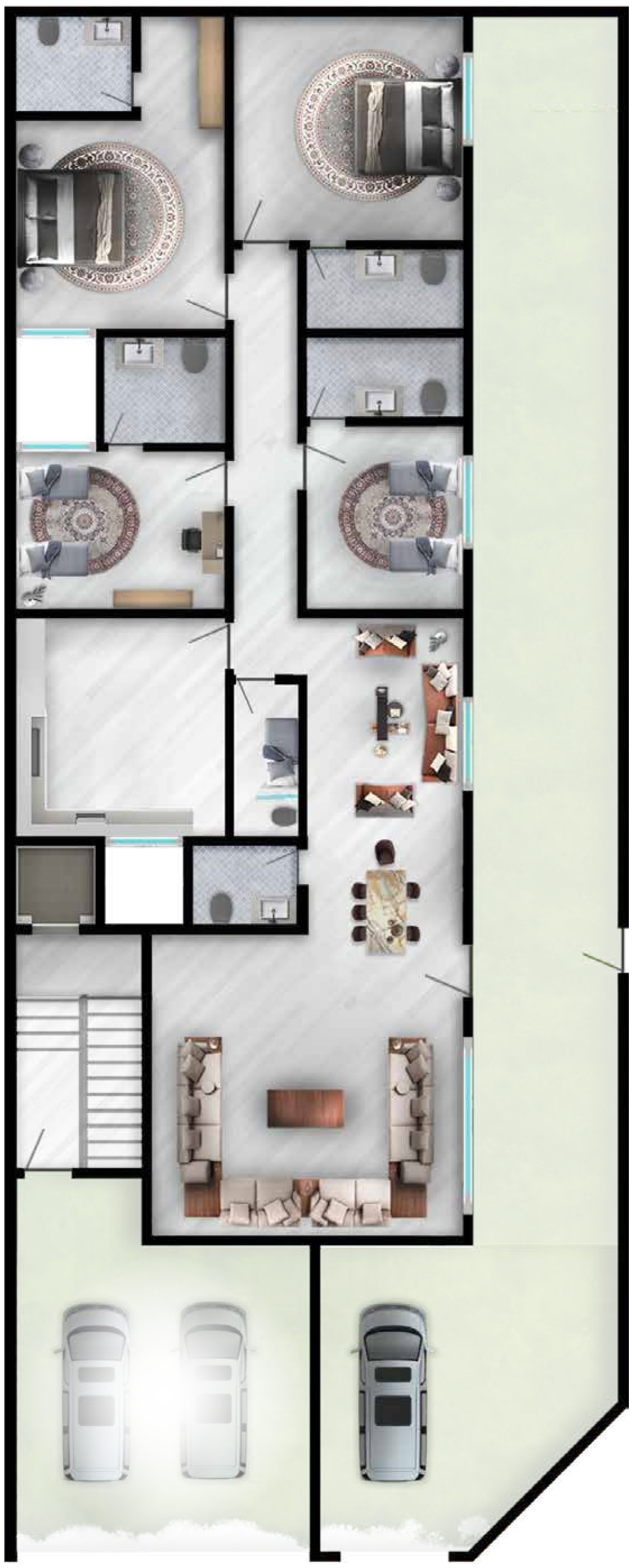
الفيلا الثانية

شارع 20 جنوبي شارع 15 شرقي (زاوية)

الدور الأرضي

مسطح البناء 186 م2

فناء خارجي 110 م2



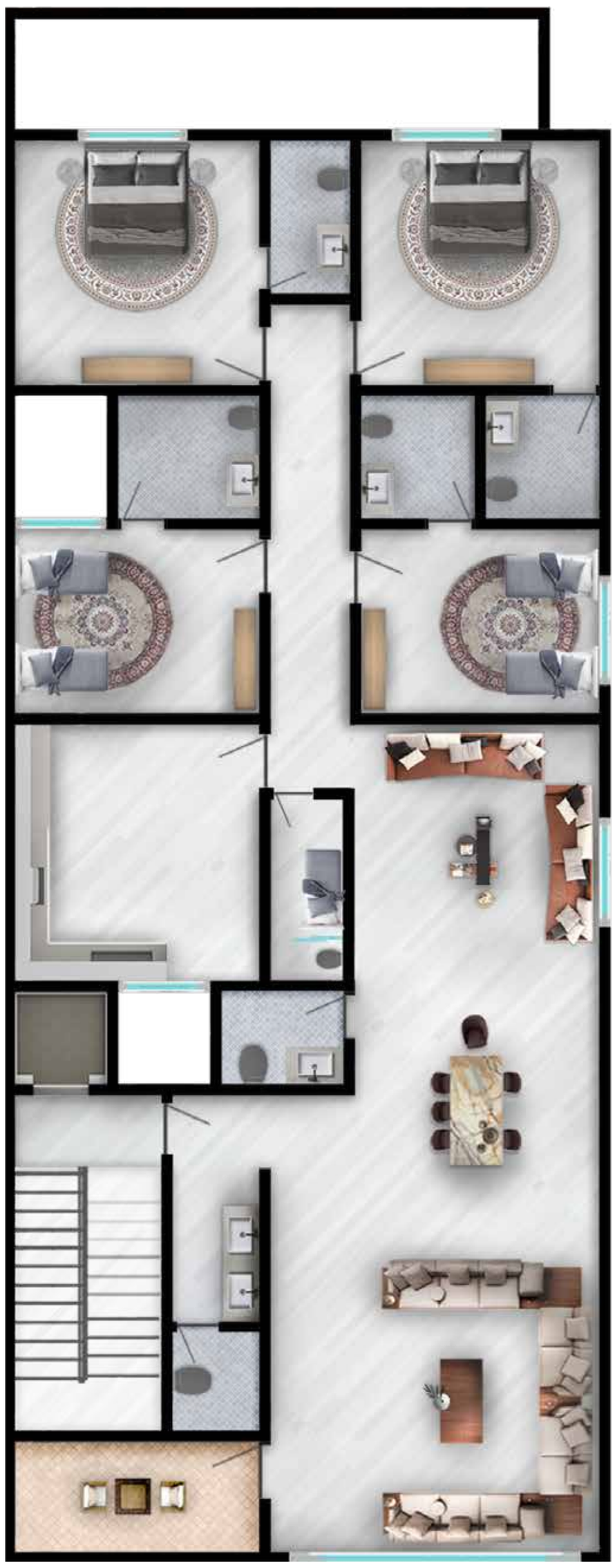
- مجلس ضيافة
- صـــالة عـائلية
- 4 غرف نوم ماستر
  مع دورة مياه
- صـــالة طعـام
- دورة ميـــــاه
- مطبـــــــخ
- غرفة خـــادمة
  مع دورة مياه
- حديقة جـانبية
- مدخل خـاص
- موقف خـاص
- مدخل سيـارة

الفيلا الثانية

شارع 20 جنوبي شارع 15 شرقي (زاوية)

الدور الأول

مسطح البناء 206 م2



- مجلس ضيافة
- صـــالة عائليـة
- 4 غرف نوم ماستر
  مع دورة مياه
- صـــالة طعـام
- دورتين ميـــاه
- مطبـــــــخ
- غرفة خـــادمة
  مع دورة مياه
- بلكـــــــونة
- مصعـــــــد
- موقف خـاص
- مدخل سيـارة

رفاهية الحياة

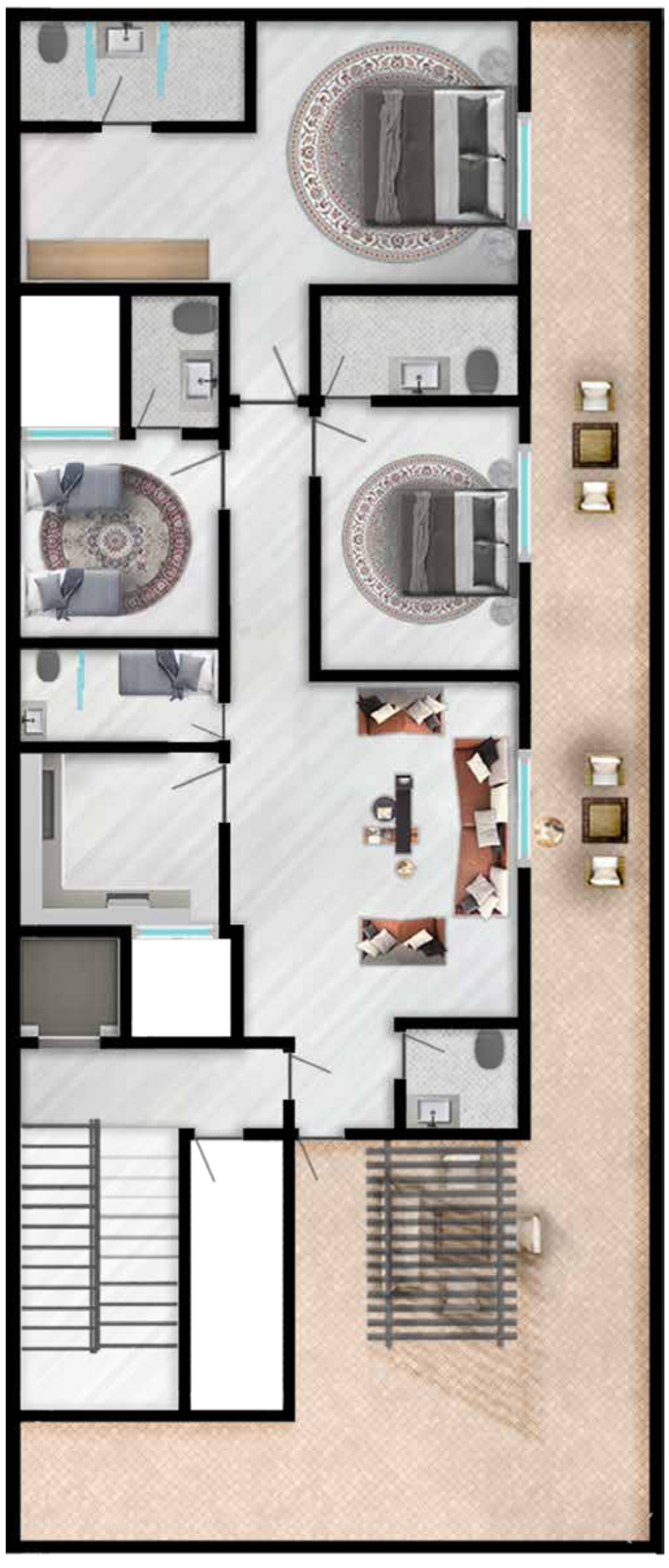
الفيلا الثانية

شارع 20 جنوبي شارع 15 شرقي (زاوية)

الدور الثاني

مسطح البناء 86 م2

فناء خارجي 129 م2



- مجلس ضيافة
- جلسة خارجية
- 3 غرف نوم ماستر
  مع دورة مياه
- دورة ميـــــاه
- مطبـــــــخ
- غرفة خـــادمة
  مع دورة مياه
- مصعـــــــد
- موقف خـاص
- مدخل سيـارة

رفاهية الحياة

رفاهية الحياة

مميزات المشروع



الضمانات

الهيكل الإنشائي
10 سنوات

الأبواب
سنة واحدة

تمديد السباكة
15 سنة

الإنارة
سنتان

اللوحات الكهربائية
25 سنة

الألمنيوم
سنتان

الأدوات الصحية
5 سنوات

الأرضيات
5 سنوات

الخزان العلوي
5 سنوات

العزل المائي والحراري
10 سنوات

رفاهية الحياة

TRIO الروابي 3

موقـــــع
المشـــروع

للتواصل مع إدارة المبيعات

055 666 0850

055 666 7540

تالة العقارية
Talah Real Estate

رفاهية الحياة

talah.sa TalahRealEstate

920020195 contact@talah.sa